

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13224 /TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 21... tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An.
- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng giao thông 9 và ông Dương Hoài Thanh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTMST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 6814/TTDG ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Đại lộ Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

**Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng giao thông 9, địa chỉ: 01A Trần Bình Trọng, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:**

Ông Dương Hoài Thanh, địa chỉ: Khối Mỹ Thành, phường Đông Vĩnh, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, nơi cư trú hiện tại: Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha trên thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3 tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung thi hành án sau:**

Ngày 19/11/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5756/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân xã nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.



Ngày 20/11/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 11757/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản là căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 3.824.000.000 đồng. Tuy nhiên đến 17 giờ ngày 23/12/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Ngày 24 tháng 12 năm 2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 6814/TTĐG về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các bên đương sự được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Oanh**